

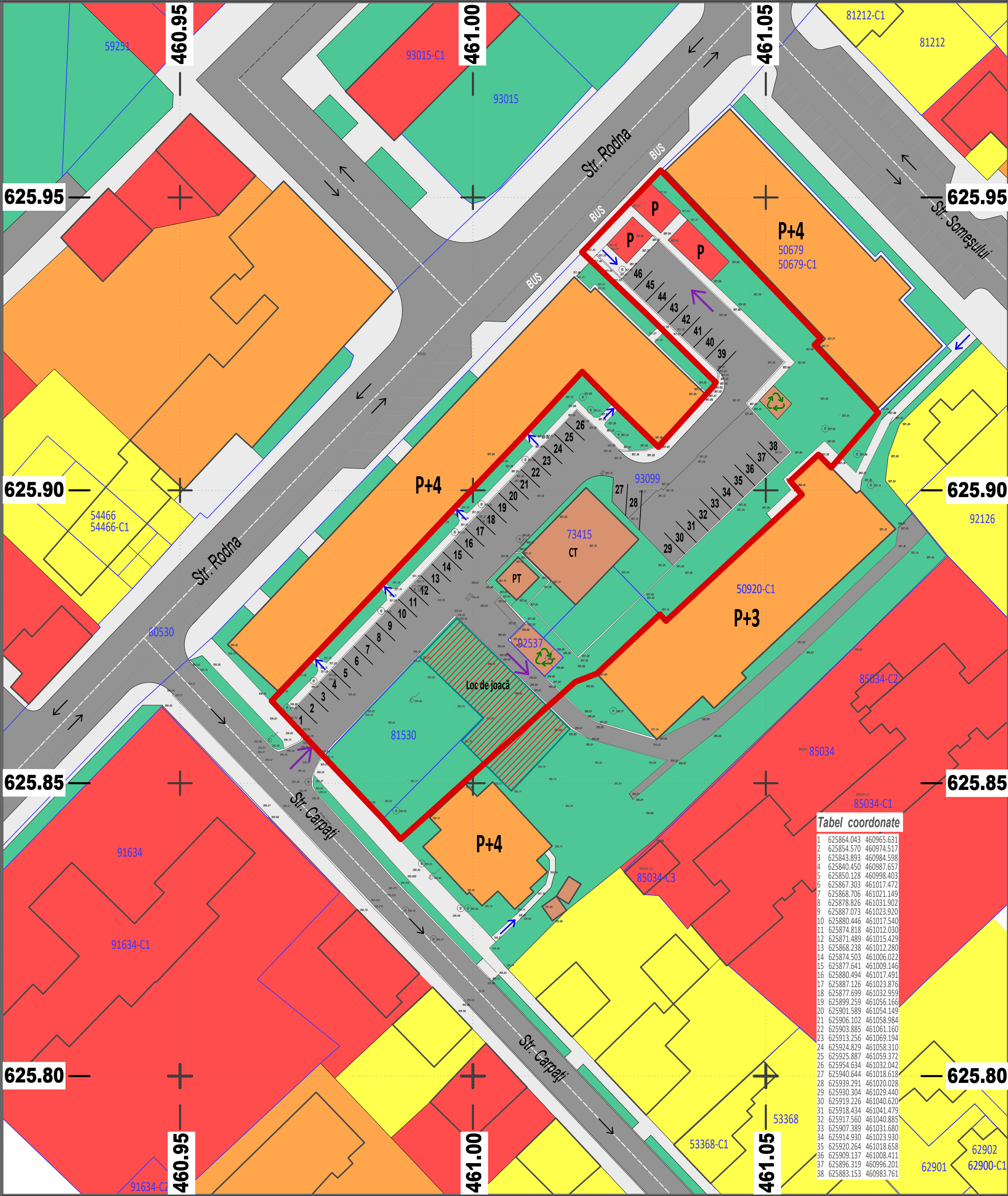
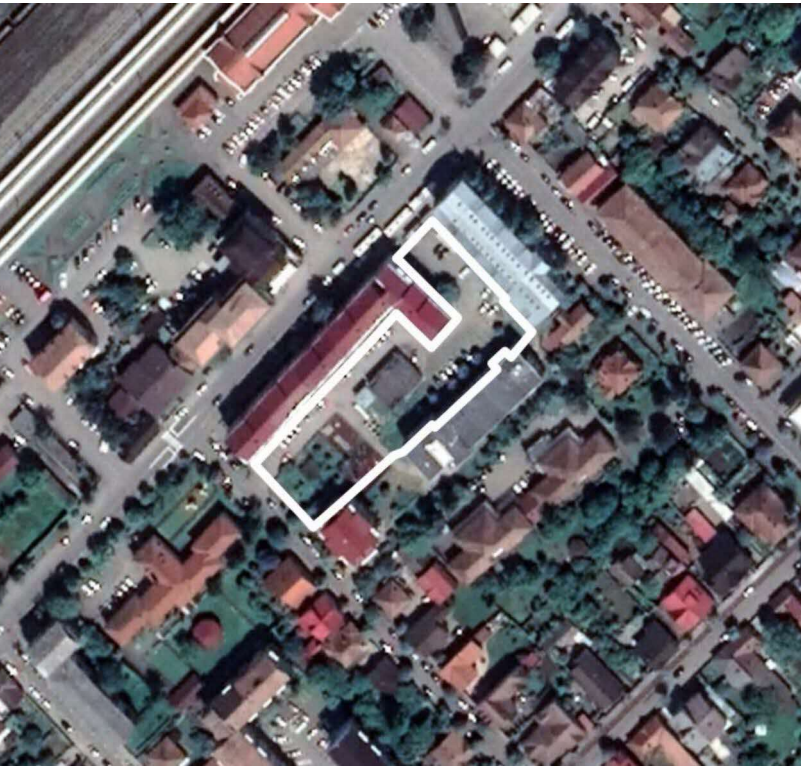
Terenurile care face obiectul Studiului sunt situate în Municipiul Bistrița, la 150m de Gara Bistrița Nord, cu acces din Strada Carpați și sunt identificate prin nr. cad. : 93099 - în suprafață de 3326 mp, 81530 - în suprafață de 356mp și 73415 - în suprafață de 196 mp.



Conform C.U. nr. 939 din 25.05.2023 terenul intravilan este cuprins U.T.R.-ului 7 și are destinația parțial - Zonă Locuire Colectivă și parțial Subzonă mixtă în afara zonelor protejate, cu regim de înălțime P+4, respectiv M1 parcare etajată.

Amplasamentul studiat, compus din 3 imobile cadastrale în suprafață cumulată de 4103m, este o incintă pațial construită localizat între locuițe colective P+3 și P+4.

Pe teren sunt situate parcajele aferente locuițelor învecinate, un punct de transformare PT20, un loc de joacă și spații verzi neamenajate.



PUZ

Studiu de oportunitate
"Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru realizare Parcare etajată, Strada Carpați, Municipiul Bistrița "

STUDIU DE OPORTUNITATE

02. PLAN SITUAȚIA EXISTENTĂ

LIMITE

LIMITĂ DE STUDIU

LIMITĂ TEREN CARE A GENERAT PUZ
n.c. 93099,81530,73415

LIMITĂ CADASTRE O.C.P.I.

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

LOCUIȚE COLECTIVE P+4

INSTITUȚII PUBLICE - SERVICII

LOCUIȚE INDIVIDUALE P+2

SPAȚII VERZI

GOSPODĂRIE COMUNALĂ

CIRCULAȚII CAROSABILE

CIRCULAȚII PIETONALE

Acces carosabil

Acces pietonal

Pubele pentru deșeuri

Punct de transformare electrică

Centrală termică

PT

CT

<div>Proiectant general</div> <div>Aria Urbana</div>	COORDONATOR Urb. Radu Stefan Andreescu	DATA iunie 2024
	PROIECTAT Urb. Roxana Maria Andreescu	SCARA 1:500
BENEFICIAR Municipiul Bistrița	ADRESĂ Str. Carpați - Nr. cad. 93009, 81530, 73415	
DENUMIRE PROIECT Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru realizare Parcare etajată, Strada Carpați, Municipiul Bistrița		
DENUMIRE PLANȘA PLAN SITUAȚIA EXISTENTĂ		
PROIECT DU59 383/03.06.2024	FAZA PUZ	PLANȘA 02